



# COMUNE DI OSASIO

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26

### OGGETTO:

**Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale secondo lo schema tipo della Regione Piemonte con relativo Allegato Energetico Ambientale redatto secondo lo schema della Provincia di Torino.**

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di ottobre alle ore 21:00 in una sala del Palazzo Municipale, in convocazione Straordinaria per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge e di regolamento, si è riunito, in Seconda seduta, il Consiglio Comunale, del quale sono membri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. CERUTTI Silvio	Presidente	No
2. PIOLA Alessandra	Vice Sindaco	Sì
3. RAMELLO Giancarlo	Consigliere	Sì
4. RULLE Michele	Consigliere	Sì
5. PERUGLIA Mauro	Consigliere	Sì
6. GRANATIERO Graziella	Consigliere	Sì
7. PEIRETTI Francesco	Consigliere	No
8. BRARDA Sonia	Consigliere	No
9. BONO Davide	Consigliere	No
10. BONIFORTE Alessandro	Consigliere	Sì
11. FERRERO Alberto	Consigliere	Sì
12. TORRESANI Luciano	Consigliere	Sì
13. FERRERO Stefano	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Alessandro dott. RIVELLINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PIOLA Alessandra nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il vice Presidente riferisce che:

- “l’art. 2 della Legge Regionale 08 luglio 1999 n. 19 avente ad oggetto “Norme in materia di edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1997, n. 56 - Tutela ed uso del suolo”, stabilisce che ogni Comune deve essere dotato di regolamento edilizio;
- l’art 3 della citata legge prevede che l’approvazione di un regolamento edilizio conforme a quello al regolamento edilizio tipo formato dalla Regione, venga effettuata con deliberazione del Consiglio Comunale ed assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- la Regione Piemonte, con nota dell’Assessore alle Politiche Territoriali in data 09 giugno 2005 prot. n. 21219/19, ha comunicato che la modifica delle disposizioni riguardanti l’esclusione di organi politici dalla commissione edilizia, rientra nella facoltà del Consiglio Comunale ed è ritenuta tra quelle conformi al tipo regionale”;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del vice Presidente;

Preso atto inoltre delle normative statali e regionali in tema di prestazione energetica nell’edilizia e di inquinamento ambientale;

Rilevato che le suddette norme perseguono obiettivi circa il razionale utilizzo delle risorse energetiche ed idriche oltretché la riduzione dell’ inquinamento ambientale e maggiore qualità dell’ambiente interno (termico, luminoso, acustico, qualità dell’aria);

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno approvare l’Allegato Energetico Ambientale tipo della Provincia di Torino quale allegato al presente schema di Regolamento Edilizio, secondo le procedure di cui all’art. 3 commi 5 e 6 della L.R. 19/99 e s.m.i., al fine di far propri i suddetti obiettivi di tutela ambientale e razionalizzazione delle risorse energetiche nonché di incentivazione per l’utilizzo di materiali ecosostenibili e di energie alternative;

Preso atto che, a seguito dell’approvazione della deliberazione di Giunta Regionale 4 agosto 2009, n. 46-11968 sono state emanate ulteriori norme regolamentari da parte dello Stato e della Regione, è palese che in caso di dubbia interpretazione o contrasto normativo, è da intendersi prevalente la norma sopravvenuta;

Vista la Deliberazione di G.P. n. 1212-39325/2010 del 16.11.10 di approvazione del testo dell’allegato energetico ambientale tipo da allegare ai regolamenti edilizi comunali della Provincia di Torino;

Considerato che nella stessa D.G.P. viene stabilito quanto segue :

- l’Allegato Energetico Ambientale è approvato quale allegato al Regolamento Edilizio con deliberazione di C.C. contenente esplicita dichiarazione di cogenza dell’allegato rispetto al Regolamento stesso;
- l’Allegato Energetico Ambientale non crea pregiudizio per la conformità dello stesso al testo regionale tipo;

Ricordato che:

- la delibera di approvazione e il Regolamento edilizio con l’Allegato Energetico Ambientale dovranno essere pubblicati per estratto sul B.U.R.;
- ad avvenuta pubblicazione la delibera di approvazione, esecutiva ai sensi di legge, è trasmessa unitamente all’Allegato Energetico Ambientale alla Regione Piemonte (Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia) ed alla Provincia di Torino (Servizio Qualità dell’Aria e Risorse Energetiche);

Esaminata la presente bozza di Regolamento edilizio comunale, conforme allo schema regionale, con l’Allegato Energetico Ambientale, predisposta dall’arch. Ezio Ruffino, a seguito dell’incarico affidato con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 10 in data 10/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, la quale si compone di n. 70 articoli, unitamente all’Allegato Energetico Ambientale;

Visti:

- la Legge Regionale 05 dicembre 1977 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 08 luglio 1999 n. 19;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 29 luglio 1999 n. 548-9691;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma del medesimo decreto legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio Tecnico;

Con votazione espressa in forma palese e con il seguente risultato:

presenti	9
votanti	9
favorevoli	9

### DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

Di approvare il presente Regolamento Edilizio Comunale, dichiarato conforme al Regolamento Edilizio tipo approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 29 luglio 1999 n. 548-9691 e che si allega al presente provvedimento di cui è parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto della presente deliberazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. comma 3, della Legge Regionale 08 luglio 1999 n. 19.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE  
F.to: PIOLA Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Alessandro dott. RIVELLINI

---

La proposta di cui alla presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis 1° comma del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
<b>Regolarità Contabile</b>	<b>Favorevole</b>	<b>28/10/2014</b>	<b>F.to:Liliana CUMINATTO</b>
<b>Regolarità Tecnica</b>	<b>Favorevole</b>	<b>28/10/2014</b>	<b>F.to:Alessandro dott. RIVELLINI</b>

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/10/2014.

Osasio, li 31/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Alessandro dott. RIVELLINI

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Osasio, li 31/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alessandro dott. RIVELLINI

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IL 29-ott-2014**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Alessandro dott. RIVELLINI