






LEGENDA




-  Verde pubblico attrezzato
-  Verde privato
-  Violetto pedonale alberato



IPOTESI STUDIO PLANIVOLUMETRICO AREA DI COMPLETAMENTO n. 19
scala 1/1000



LEGENDA

-  Verde pubblico attrezzato
-  Verde privato
-  Violetto pedonale alberato

PROGETTAZIONE:

STUDIO ASSOCIATO IN. AR. di Ruffino & C.
 INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
 Via Moncenisio 11 - 10048 VINOVO (TO)
 Tel. 011 / 965.25.07 fax 011 / 993.06.79
 e-mail: info@studioinar.eu

**IPOTESI STUDIO PLANIVOLUMETRICO DELL' AREA DI
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E AREA DI COMPLETAMENTO n. 20
 scala 1/1500**



Tab. 1 Previsioni di P.R.G.C.

VIGENTE

CONCENTRICO																		
Area	Sub-area	Superficie mq.	Edifici destinazione residenza							Edifici a servizio della Residenza		Edifici rurali		Edifici Artigianali				
			Manutenz. mc.	R. Edilizia mc.	Demoliz. mc.	Restauro mc.	Complet. mc.	Totale mc.	Abitanti n°	Manutenz. mc.	Demoliz. mc.	Manutenz. mc.	Demoliz. mc.	Sup. Edificabili mq.	Sup. edificata mq.	Sup. in manut mq.	Sup in compl. mq.	
mista di recupero del tessuto edificato esistente	1	35.290	20.955	22.868			2.604		46.427	243	14.864	222	648					
	2	10.690	6.779	9.883					16.662	87	1.413							
	3	4.756	2.006	936					2.942	15	1.980							
	4	7.137	2.952	6.178					9.130	48	1.320	505						
	5	2.343	-	2.754			2.304		5.058	26								
	6	18.819	10.038	4.161			1.200		15.399	81	8.242							
	7	23.401	13.992	6.231			1.092		21.315	112	3.687	150	3.681					
	8	26.832	14.853	10.530			2.520		27.903	146	12.966		7.414					
	9	1.220	900	-					900	5	297							
	tot.	130.488	72.475	63.541	-	-	9.720	-	145.736	763	44.769	877	11.743	-	-	-	-	-
residenziale a capacità insediativa esaurita	1	5.030	4.215					4.215	22									
	2	5.190	6.410					6.410	34									
	3	3.768	1.968					1.968	10									
	4	3.862	3.019					3.019	16									
	5	2.264	2.264					2.264	12	300								
	6	6.512	3.279					3.279	17									
	7	2.000	2.000					2.000	10									
	8	720	600					600	3									
	9	1.560	756					756	4									
	10	5.625	3.948					3.948	21	630								
	11	6.275	4.872					4.872	26	300								
	12	2.600	2.270					2.270	12									
	13	5.940	5.030					5.030	26	250								
	14	2.209	2.160					2.160	11									
	15	1.196	1.014					1.014	5									
tot.	54.751	43.805	-	-	-	-	43.805	229	1.480	-	-	-	-	-	-	-	-	
residenziale di completamento	1	864						864	864	7								
	2	1.344						1.344	1.344	11								
	2a	667						667	667	6								
	3	3.600						3.600	3.600	30								
	3a	540						540	540	5								
	4	2.530						2.530	2.530	21								
	4a	1.920						1.920	1.920	16								
	5	600						600	600	5								
	5a	900						900	900	8								
	6	1.575						1.575	1.575	13								
	7	2.635						2.635	2.635	22								
	8	4.692						4.692	4.692	39								
	9	5.500						5.500	5.500	46								
	10	7.188						7.188	7.188	60								
	11	2.240						2.240	2.240	19								
	12	1.000						1.000	1.000	8								
13	1.360						1.360	1.360	11									
14	4.015						4.015	4.015	33									
15	2.112						2.112	2.112	18									
16	1.200						1.200	1.200	10									
tot.	46.482	-	-	-	-	-	46.482	46.482	388	-	-	-	-	-	-	-	-	
insediamenti agricoli aggregati	1	7.260	972	378				1.350		1.645		6.180	252					
	2	1.975						-				2.700						
	3	1.000						-				3.420						
	tot.	10.235	972	378	-	-	-	1.350	-	1.645	-	12.300	252	-	-	-	-	-
verde ornamentale	1	3.115						-										
	2	696						-										
	3	860						-										
tot.	4.671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
impianti produttivi esistenti e confermati	1	11.385						-				5.693	3.520	3.520	2.173			
	2	3.840						-				1.920	1.875	1.875	45			
	3	12.180						-				6.090	5.246	5.246	844			
tot.	27.405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.703	10.641	10.641	3.062			
imp. Produttivi di nuova costruzione	1a	37.100						-				18.550						18.550
	tot.	37.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.550	-	-	-	-	-	18.550
verde produttivo	1	13.750						-										
	2	1.150						-										
	tot.	14.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FRAZIONI																		
Area	Sub-area	Superficie mq.	Edifici destinazione residenza							Edifici a servizio della Residenza		Edifici rurali		Edifici Artigianali				
			Manutenz. mc.	R. Edilizia mc.	Demoliz. mc.	Restauro mc.	Complet. mc.	Totale mc.	Abitanti n°	Manutenz. mc.	Demoliz. mc.	Manutenz. mc.	Demoliz. mc.	Sup. Edificabili mq.	Sup. edificata mq.	Sup. in manut mq.	Sup in compl. mq.	
BALBO																		
insediamenti agricoli aggregati	1	18.170	2.916	4.128				7.044	46	5.975		7.672						
impianti produttivi di nuova costruzione	1	1.120						-						560				560
tot.		19.290	2.916	4.128	-	-	-	7.044	46	5.975	-	7.672	-	560	-	-	-	560
BORGONUOVO																		
insediamenti agricoli aggregati	1	7.704	3.720	1.260			900	5.880	14	2.907		660						
impianti produttivi di nuova costruzione	1	1.485	600					600	3									
tot.		9.189	4.320	1.260	-	-	900	6.480	17	2.907	-	660	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE		354.511	124.488	69.307	-	10.620	46.482	250.897	1.443	56.776	877	32.375	252	32.813	10.641	10.641	22.172	

CONCENTRICO																		
Area	Sub-area	Edifici destinazione residenza									Edifici a servizio della Residenza		Edifici rurali		Edifici Artigianali			
		Superficie mq.	Manutenz. mc.	R. Edilizia mc.	Demoliz. mc.	Restauro mc.	Complet. mc.	Totale mc.	Abitanti n°	Manutenz. mc.	Demoliz. mc.	Manutenz. mc.	Demoliz. mc.	Sup. Edificabili mq.	Sup. edificata mq.	Sup. in manut mq.	Sup in compl. mq.	
mista di recupero del tessuto edificato esistente	1	35.290	20.955	22.868		2.604		46.427	243	14.864	222	648						
	2	10.690	6.779	9.883				16.662	87	1.413								
	3	4.756	2.006	936				2.942	15	1.980								
	4	7.137	2.952	6.178				9.130	48	1.320	505							
	5	2.343	-	2.754		2.304		5.058	26									
	6	18.819	10.038	4.161		1.200	3.062	18.461	107	8.242								
	7	23.401	13.992	6.231		1.092	1.641	22.956	126	3.687	150	3.681						
	8	26.832	14.853	10.530		2.520		27.903	146	12.966		7.414						
	9	1.220	900	-				900	5	297								
tot.	130.488	72.475	63.541	-	9.720	4.703	150.439	803	44.769	877	11.743	-	-	-	-	-		
residenziale a capacità insediativa esaurita	1	5.030	4.215					4.215	22									
	2	5.190	6.410					6.410	34									
	3	3.768	1.968					1.968	10									
	4	3.862	3.019					3.019	16									
	5	2.264	2.264					2.264	12	300								
	6	6.512	3.279					3.279	17									
	7	2.000	2.000					2.000	10									
	8	720	600					600	3									
	9	1.560	756					756	4									
	10	5.625	3.948					3.948	21	630								
	11	6.275	4.872					4.872	26	300								
	12	2.600	2.270					2.270	12									
	13	5.940	5.030					5.030	26	250								
	14	2.209	2.160					2.160	11									
	15	1.196	1.014					1.014	5									
tot.	54.751	43.805	-	-	-	-	43.805	229	1.480	-	-	-	-	-	-	-		
residenziale di completamento	1	864					864	864	7									
	2	1.344					1.344	1.344	11									
	2a	667					667	667	6									
	3	3.600					3.600	3.600	30									
	3a	540					540	540	5									
	4	2.530					2.530	2.530	21									
	4a	1.920					1.920	1.920	16									
	5	600					600	600	5									
	5a	900					900	900	8									
	6	1.575					1.575	1.575	13									
	7	2.635					2.635	2.635	22									
	8	4.692					4.692	4.692	39									
	9	5.500					5.500	5.500	46									
	10	7.188					7.188	7.188	60									
	11	2.240					2.240	2.240	19									
	12	1.000					1.000	1.000	8									
	13	1.360					1.360	1.360	11									
	14	4.015					4.015	4.015	33									
	15	2.112					2.112	2.112	18									
	16	1.200					1.200	1.200	10									
	17	528					528	528	4									
	18	1.338					1.338	1.338	11									
	19a	5.722					4.005	4.005	34									
	19b	1.176					823	823	7									
	20	5.648					3.954	3.954	32									
21	1.380					828	828	6										
22	4.695					2.348	2.348	19										
23	860					516	516	4										
24	1.877					1.126	1.126	9										
25	1.058					635	635	5										
tot.	70.764	-	-	-	-	62.583	62.583	519	-	-	-	-	-	-	-	-		
insediamenti agricoli aggregati	1	7.260	972	378				1.350		1.645		6.180	252					
	2	1.975						-				2.700						
	3	1.000						-				3.420						
tot.	10.235	972	378	-	-	-	1.350	-	1.645	-	12.300	252	-	-	-	-		
verde ornamentale	1	3.115						-										
	2	696						-										
	3	860						-										
tot.	4.671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
impianti produttivi esistenti e confermati	1	11.385						-				5.693	3.520	3.520	2.173			
	2	3.840						-				1.920	1.875	1.875	45			
	3	12.180						-				6.090	5.246	5.246	844			
tot.	27.405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.703	10.641	10.641	3.062			
imp. Produttivi di nuova costruzione	1	35.500						-				18.550				17.048		
	tot.	35.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.550	-	-	-	17.048		
verde produttivo	1	6.964						-										
	2	1.150						-										
tot.	8.114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

FRAZIONI

Area	Sub-area	Edifici destinazione residenza									Edifici a servizio della		Edifici rurali		Edifici Artigianali			
		Superficie mq.	Manutenz. mc.	R. Edilizia mc.	Demoliz. mc.	Restauro mc.	Complet. mc.	Totale mc.	Abitanti n°	Manutenz. mc.	Demoliz. mc.	Manutenz. mc.	Demoliz. mc.	Sup. Edificabili mq.	Sup. edificata mq.	Sup. in manut mq.	Sup in compl. mq.	
BALBO																		
insediamenti agricoli aggregati	1	18.170	2.916	4.128				7.044	46	5.975		7.672						
impianti produttivi di nuova costruzione	1	14.405						-						560			560	
tot.		32.575	2.916	4.128	-	-	-	7.044	46	5.975	-	7.672	-	560	-	-	560	
BORGONUOVO																		
insediamenti agricoli aggregati	1	8.147	3.720	1.260		900		5.880	14	2.907		660						
impianti produttivi di nuova costruzione	1	1.485	600					600	3									
tot.		9.632	4.320	1.260	-	900	-	6.480	17	2.907	-	660	-	-	-	-	-	

TOTALE GENERALE	384.135	124.488	69.307	-	10.620	67.286	271.701	1.614	56.776	877	32.375	252	32.813	10.641	10.641	20.670
------------------------	----------------	----------------	---------------	---	---------------	---------------	----------------	--------------	---------------	------------	---------------	------------	---------------	---------------	---------------	---------------

TABELLA AREE A SERVIZIO

AREA A SERVIZIO	AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI								TOTALE	Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi		Attrezzature e servizi di carattere generale		TIPOLOGIA DEI SERVIZI
	Aree per l'istruzione		Aree per attrezzature di interesse comune		Aree per spazi pubblici		Aree a parcheggio			Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	
	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto						
Conc. 1			327		2.400				2.727					Piazza
2			118						118					Municipio
3			665						665					Chiesa
4	651								651					Scuola
5			700						700					Farmacia e serv. Collettivi
6			192						192					Chiesa
7			320						320					Biblioteca
8			35						35					Cappelletta
9								165	165					Parcheggio
10						100		365	465					Parcheggio e verde
11						102		310	412					Parcheggio e verde
12						710		200	910					Parcheggio e verde
13							360		360			5.291		Cimitero e parcheggio
14									-		880			Parcheggio e verde
15									-	300	4.490			Parcheggio e verde
16					5.010	2.120	1.200	1.000	9.330	6.190				Centro Sportivo
17									-		500			Parcheggio e verde
18						1.000		350	1.350					Parcheggio e verde
19						100	105	250	455					Parcheggio e verde
20						1.000		236	1.236					Parcheggio e verde
21						1.000	325	625	1.950					Parcheggio e verde
22						290		400	690					Parcheggio e verde
23						130		200	330					Parcheggio e verde
24						100		300	400					Parcheggio e verde
25									-			660		Acquedotto
26						35		120	155					Parcheggio e verde
27						105	95	150	350					Parcheggio e verde
28						150	150	300	600					Parcheggio e verde
29						510		600	1.110					Parcheggio e verde
30									-	60				Parcheggio e verde
31									-	630	175			Parcheggio e verde
32						150		60	210					Parcheggio e verde
33						1.200		560	1.760					Parcheggio e verde
34			880						880					Oratorio
35								180	180					Parcheggio
36								237	237					Parcheggio
37								102	102					Parcheggio
Balbo 1			105						105					Cappella Balbo
2			900						900					Centro Civico decentrato Balbo
3									-		1.460			Parcheggio e verde
Totale	651	-	4.242	-	7.410	8.802	2.235	6.710	30.050	7.180	7.505	5.951	-	
Tot. Comp	651		4.242		16.212			8.945	30.050		14.685		5.951	
Totale generale delle superfici in progetto									15.512				7.505	
standard	0,45		2,94		11,23			6,20	20,82					

TABELLA AREE A SERVIZIO

AREA A SERVIZIO	AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI								TOTALE	Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi		Attrezzature e servizi di carattere generale		TIPOLOGIA DEI SERVIZI
	Aree per l'istruzione		Aree per attrezzature di interesse comune		Aree per spazi pubblici		Aree a parcheggio			Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	
	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto						
Conc. 1			327		2.400				2.727					Piazza
2			118						118					Municipio
3			665						665					Chiesa
4	651								651					Scuola
5			700						700					Farmacia e serv. Collettivi
6			192						192					Chiesa
7			320						320					Biblioteca
8			35						35					Cappelletta
9								165	165					Parcheggio
10						100		365	465					Parcheggio e verde
11						102		310	412					Parcheggio e verde
12						710			710					Parcheggio e verde
13						880	360		1.240			5.291		Cimitero, parcheggio e verde
14									-		880			Parcheggio e verde
15									-	300	4.276			Parcheggio e verde
16					5.010	2.120	1.200	1.000	9.330	6.190				Centro Sportivo
17									-		500			Parcheggio e verde
18						1.000		350	1.350					Parcheggio e verde
19						100	105	250	455					Parcheggio e verde
20						1.000		236	1.236					Parcheggio e verde
21						1.000	325	625	1.950					Parcheggio e verde
22						290		400	690					Parcheggio e verde
23						130		200	330					Parcheggio e verde
24						100		300	400					Parcheggio e verde
25									-			660		Acquedotto
26						35		120	155					Parcheggio e verde
27						105	95	150	350					Parcheggio e verde
28						150	150	300	600					Parcheggio e verde
29						510			510					Parcheggio e verde
30									-	60				Parcheggio e verde
31									-	630	175			Parcheggio e verde
32						150		60	210					Parcheggio e verde
33						1.200		560	1.760					Parcheggio e verde
34			880						880					Oratorio
35								180	180					Parcheggio
36								237	237					Parcheggio
37								102	102					Parcheggio
RU.a						35		70	105					Parcheggio e verde
RU.b						390		65	455					Parcheggio e verde
Comp. 19a						660		82	742					Parcheggio e verde
Comp. 19b						140		18	158					Parcheggio e verde
Comp. 20						160		80	240					Parcheggio e verde
Comp. 22						95		95	190					Parcheggio e verde
Comp. 23								133	133					Parcheggio
Comp. 24								260	260					Parcheggio
Comp. 25								98	98					Parcheggio
Balbo 1			105						105					Cappella Balbo
2			900						900					Centro Civico decentrato Balbo
3									-		1.460			Parcheggio e verde
Totale	651	-	4.242	-	7.410	11.162	2.235	6.811	32.511	7.180	11.567	5.951	-	
Tot. Compl.	651		4.242			18.572		9.046	32.511		18.747		5.951	
Totale generale delle superfici in progetto									17.973				11.567	
standard		0,40		2,63		11,51		5,60	20,14					