



COMUNE DI OSASIO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

OGGETTO:

Variante strutturale al piano regolatore generale comunale ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77. Adozione del progetto preliminare modificato sulla scorta delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione.

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di febbraio alle ore 20:30 in una sala del Palazzo Municipale, in convocazione straordinaria per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge e di regolamento, si è riunito, in prima seduta, il Consiglio Comunale, del quale sono membri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. CERUTTI Silvio	Presidente	Sì
2. PIOLA Alessandra	Vice Sindaco	Sì
3. RAMELLO Giancarlo	Consigliere	Sì
4. RULLE Michele	Consigliere	Sì
5. PERUGLIA Mauro	Consigliere	Sì
6. GRANATIERO Graziella	Consigliere	Sì
7. PEIRETTI Francesco	Consigliere	No
8. BRARDA Sonia	Consigliere	Sì
9. BONO Davide	Consigliere	No
10. BONIFORTE Alessandro	Consigliere	No
11. FERRERO Alberto	Consigliere	No
12. TORRESANI Luciano	Consigliere	No
13. FERRERO Stefano	Consigliere	No
	Totale Presenti:	7
	Totale Assenti:	6

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Chiara dott.ssa NASI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CERUTTI Silvio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Osasio, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 17/07/2012 ha approvato il Documento Programmatico della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 31ter della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 01/07, corredato dalla documentazione predisposta per la Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- la Variante Strutturale si pone i seguenti obiettivi:
 - Verifica e approfondimento del grado di pericolosità geomorfologica e sismica del territorio e adeguamento al PAI;
 - Adeguamento alla normativa in materia di commercio al dettaglio su sede fissa;
 - Messa in sicurezza della viabilità;
 - Riqualificazione delle porte di ingresso al centro abitato;
 - Riconversione di area produttiva inedificata in area agricola;
 - Soddisfacimento dell'esigenza abitativa.
- nel corso della Conferenza di pianificazione sul Documento Programmatico, le cui sedute si sono svolte nelle date del 07/11/2012 e del 05/12/2012, è stato espresso il parere favorevole sulla coerenza delle finalità e degli oggetti indicati dal Documento Programmatico della Variante con le definizioni dell'art. 31ter c. 1 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 01/07 e sono stati espressi i seguenti pareri:
 - rilievi e proposte relativi al Documento Programmatico della Regione Piemonte - Settore Programmazione, Assistenza, Copianificazione Area Metropolitana datati 04.12.2012;
 - relazione della Provincia di Torino - Area territorio, trasporti e protezione civile - servizio urbanistica emessa con prot- n. 929175/2012 del 29/11/2012;
 - parere ARPA in merito alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Vas prot. 128142 del 14/12/12;
- in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica l'Organo Tecnico Comunale ha emesso, il provvedimento finale di esclusione della Variante Strutturale al PRGC dal processo di Valutazione Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della DGR 09.06.2008 n. 12-8931;
- il parere unico sulla condivisione del dissesto e della pericolosità da parte della DB14 e il parere preventivo previsto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 è stato trasmesso in data 04/09/2014 prot. 44816/DB1420 dal Settore regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2014 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente composto dagli elaborati urbanistici datati ottobre 2014 e firmati dall'Ing. Daniela RUFFINO dello Studio Associato IN.AR. di Ruffino e C., dagli elaborati geologico-sismici-idraulici firmati dal Dott. Geologo Gianfranco Gardenghi e dall'elaborato acustico datato ottobre 2014 e redatto dall'Ing. Rosamaria Miraglino;
- il Progetto Preliminare, unitamente alla deliberazione consigliare summenzionata, è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato per estratto all'Albo pretorio per trenta giorni consecutivi dal 30/10/2014, n. 311/2014;
- nei successivi trenta giorni sono state presentate cinque osservazioni da parte di privati cittadini e di operatori economici;

Considerato

- che l'art. 89 (Disposizioni transitorie) della L.R. 25 marzo 2013, n.3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia", al comma 3, consente la conclusione del procedimento di formazione e approvazione della variante strutturale nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui all'art. 31 ter della L.R. n. 56/77, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013;

Valutato:

- che due delle cinque osservazioni pervenute dai cittadini comportano modifiche che non erano previste nel Documento Programmatico ma si ritiene possano essere ricomprese nel Progetto Preliminare in quanto utili al perseguimento degli obiettivi di redazione della Variante Urbanistica;
- che le citate due osservazioni generano modifiche che non alterano in alcun modo le variabili ambientali e pertanto possono essere inserite senza dover provvedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS così come meglio precisato nella Relazione Illustrativa della Variante;

Preso atto

- che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare hanno determinato una modifica agli elaborati progettuali urbanistici e a quello acustico

Dato atto

- che il Progetto Preliminare della Variante qui in adozione, modificato sulla scorta delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione, è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa e relativi allegati (febbraio 2015);
 - Norme Tecniche di Attuazione (febbraio 2015);
 - Tavola di progetto 3 3a - Territorio Comunale (scala 1:5.000 - febbraio 2015);
 - Tavola di progetto 3 3b - Concentrico e Frazioni (scala 1:1.500 - febbraio 2015);
 - Tavola delle componenti ambientali (scala 1: 10.000 - ottobre 2014);
 - Relazione di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica (febbraio 2015);
 - Allegato tecnico: Infrastrutture esistenti (scala 1: 2.500 - ottobre 2014).
 - Relazione Geologica (dicembre 2013);
 - Relazione Geologica Integrativa (giugno 2014);
 - Appendice alla Relazione Geologica (ottobre 2014);
 - Aree oggetto di Variante - Schede particolareggiate (dicembre 2013);
 - Sistema Informativo Catasto Opere di Difesa (SICOD) - Schede di rilevamento e documentazione fotografica (dicembre 2013);
 - TAV 1: carta geologico tecnica 1:5.000 (dicembre 2013);
 - TAV 2: carta altimetrica e del drenaggio superficiale 1:5.000 (dicembre 2013);
 - TAV 3: carta del reticolato idrografico, delle opere idrauliche censite e delle principali criticità 1:5.000 (ottobre 2014);
 - TAV 4: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5.000 (ottobre 2014).
 - TAV 5: carta delle indagini 1:5.000 (dicembre 2013);
 - TAV 6: carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica 1:5.000 (dicembre 2013).

Rilevata la conformità del Progetto Preliminare summenzionato agli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale;

Proceduto alla votazione:

presenti n. 7;

voti contrari n. //;

astenuti n. 2 (ai sensi dell'art. 78, comma 2, del TUEL n. 267/2000 i Consiglieri Silvio CERUTTI e Sonia BRARDA si astengono dal prendere parte alla discussione ed alla successiva votazione);

voti favorevoli n. 5;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come meglio precisato nella Relazione Illustrativa di Variante.
3. Di approvare, ai sensi dell'articolo 31 ter della Legge Regionale n. 56/77, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, modificato sulla scorta delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione, composto dai seguenti elaborati:
 - o Relazione Illustrativa e relativi allegati (febbraio 2015);
 - o Norme Tecniche di Attuazione (febbraio 2015);
 - o Tavola di progetto 3 3a - Territorio Comunale (scala 1:5.000 - febbraio 2015);
 - o Tavola di progetto 3 3b - Concentrico e Frazioni (scala 1:1.500 - febbraio 2015);
 - o Tavola delle componenti ambientali (scala 1: 10.000 - ottobre 2014);
 - o Relazione di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica (febbraio 2015);
 - o Allegato tecnico: Infrastrutture esistenti (scala 1: 2.500 - ottobre 2014).
 - o Relazione Geologica (dicembre 2013);
 - o Relazione Geologica Integrativa (giugno 2014);
 - o Appendice alla Relazione Geologica (ottobre 2014);
 - o Aree oggetto di Variante - Schede particolareggiate (dicembre 2013);
 - o Sistema Informativo Catasto Opere di Difesa (SICOD) - Schede di rilevamento e documentazione fotografica (dicembre 2013);
 - o TAV 1: carta geologico tecnica 1:5.000 (dicembre 2013);
 - o TAV 2: carta altimetrica e del drenaggio superficiale 1:5.000 (dicembre 2013);
 - o TAV 3: carta del reticolato idrografico, delle opere idrauliche censite e delle principali criticità 1:5.000 (ottobre 2014);
 - o TAV 4: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5.000 (ottobre 2014).
 - o TAV 5: carta delle indagini 1:5.000 (dicembre 2013);
 - o TAV 6: carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica 1:5.000 (dicembre 2013)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: CERUTTI Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Chiara dott.ssa NASI

La proposta di cui alla presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis 1° comma del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica	Favorevole	20/02/2015	f.to Mastrorilli Mauro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/02/2015.

Osasio, li 24/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Chiara dott.ssa NASI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Osasio, 24/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Chiara dott.ssa NASI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

[] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

[X] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Chiara dott.ssa NASI