



# COMUNE DI OSASIO

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

### OGGETTO:

**Adozione del Progetto preliminare di Variante Strutturale al Piano Regolatore Comunale.**

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di ottobre alle ore 21.00 in una sala del Palazzo Municipale, in convocazione Straordinaria per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge e di regolamento, si è riunito, in Seconda seduta, il Consiglio Comunale, del quale sono membri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. CERUTTI Silvio	Presidente	No
2. PIOLA Alessandra	Vice Sindaco	Sì
3. RAMELLO Giancarlo	Consigliere	Sì
4. RULLE Michele	Consigliere	Sì
5. PERUGLIA Mauro	Consigliere	Sì
6. GRANATIERO Graziella	Consigliere	Sì
7. PEIRETTI Francesco	Consigliere	No
8. BRARDA Sonia	Consigliere	No
9. BONO Davide	Consigliere	No
10. BONIFORTE Alessandro	Consigliere	Sì
11. FERRERO Alberto	Consigliere	Sì
12. TORRESANI Luciano	Consigliere	Sì
13. FERRERO Stefano	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Alessandro dott. RIVELLINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PIOLA Alessandra nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Escono dall'aula i Consigliere FERRERO Alberto, FERRERO Stefano, BONIFORTE Alessandro, aventi interesse all'approvazione della variante.

Su relazione del Vice Sindaco Alessandra PIOLA:

“Premesso che:

- il Comune di Osasio è dotato di P.R.G.C. redatto ai sensi della L.R. 56/1977 approvato dalla Regione Piemonte mediante D.G.R. n° 118-14531 del 23/03/1981;
- negli anni successivi il P.R.G.C. è stato oggetto delle seguenti varianti:

*Prima variante normativa approvata con D.G.R. n. 103-10023 del 16/12/1986;*

*Seconda variante approvata con D.G.R. n. 111-36505 del 27/03/1990;*

*Terza variante approvata con D.G.R. n. 91-26618 del 19/07/1993;*

*Quarta Variante approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 9-4673 del 03/12/2001;*

*variante parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della L.R. 56/1977; delibera di adozione C.C. n° 13 del 29/04/2002 e delibera di approvazione C.C. n° 23 del 21/10/2002;*

*rettifica ai sensi dell'articolo 17 comma 8 e 9 della L.R. 56/1977; delibera di C.C. n° 14 del 29/04/2002;*

*rettifica ai sensi dell'articolo 17 comma 8 e 9 della L.R. 56/1977, delibera di C.C. n° 7 del 16/04/2003;*

*variante parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della L.R. 56/1977; delibera di adozione C.C. n° 8 del 16/04/2003 e delibera di approvazione C.C. n° 7 del 11/03/2004;*

*variante strutturale parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 15 e 17 della L.R. 56/1977 adottata con deliberazioni n. 25 e 26 del 30/09/2004 e approvata con D.G.R. 5 giugno 2006 n. 13-3039;*

*variante parziale ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.; delibera di adozione C.C. n 21 del 2/08/2010 e delibera di approvazione C.C. n. 34 del 02/11/2010;*

*variante parziale ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.; delibere di adozione C.C. n 40 del 27/11/2010 e n. 1 del 11/01/2011 e delibera di approvazione C.C. n. 12 del 25/03/2011;*

Dato atto che il Comune di Osasio ha approvato in data 17/07/2012, con Delibera del Consiglio Comunale n. 17, il Documento Programmatico finalizzato alla redazione della Variante Strutturale secondo i disposti degli articoli 31bis e 31ter della Legge Regionale n. 56/77 così come modificata dalla L.R. n. 01/07;

Considerato che la Variante Strutturale in corso di formazione e approvazione si pone essenzialmente i seguenti obiettivi:

Verifica e approfondimento del grado di pericolosità geomorfologica del territorio e adeguamento al PAI;

Adeguamento alla normativa in materia di commercio al dettaglio su sede fissa;

Messa in sicurezza della viabilità;

Riqualificazione delle porte di ingresso al centro abitato;

Ampliamento dell'area cimiteriale (obiettivo inserito nel Documento Programmatico ma stralciato in fase di redazione del Progetto Preliminare);

Riconversione di area produttiva inedificata in area agricola;

Soddisfacimento dell'esigenza abitativa.

Visto che a seguito della sua approvazione:

a) il Documento Programmatico è stato oggetto di pubblicazione;

b) le due osservazioni formulate a seguito della pubblicazione sono state ricevute in data 02/08/2012 con prot. 1428 e in data 07/08/2012 con prot. 1456;

c) la conferenza di pianificazione sul Documento Programmatico si è svolta nelle sedute del 07/11/2012 e del 05/12/2012. Nell'ambito della prima seduta è stato espresso congiuntamente parere favorevole sulla coerenza delle finalità e degli oggetti indicati dal Documento Programmatico della Variante con le definizioni dell'art. 31ter comma 1 della L.R. n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 01/07; nella seconda seduta sono stati presentati i rilievi e le proposte formulate dagli Enti partecipanti;

Precisato che a seguito delle valutazioni tecniche espresse dalla Direzione Regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste - Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico di competenza, in data 25/01/2013 il Comune di Osasio ha provveduto a fare richiesta di attivazione della fase di approfondimento ai sensi della D.G.R. n. 31-1844 del 07/04/2011. La fase di approfondimento si è conclusa con il parere unico del 04/09/2014 prot. 44816/DB1420;

Rilevato che:

- in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica l'Organo Tecnico Comunale ha emesso il provvedimento finale sulla Verifica di assoggettabilità della Variante di esclusione della Variante Strutturale al PRGC dal processo di Valutazione Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della DGR 09.06.2008 n. 12-8931;

il Comune di Osasio intende quindi procedere nel percorso di formazione e approvazione della Variante Strutturale";

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione della Vice Sindaco Alessandra PIOLA;

Dato atto che la variante al PRGC viene presentata dall'ing. RUFFINO, in qualità di Tecnico estensore incaricato di redigere la variante;

Esaminato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente PRGC che risulta costituito da:

- Relazione Illustrativa e relativi allegati;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola di progetto 3 3a - Territorio Comunale (scala 1:5.000);
- Tavola di progetto 3 3b - Concentrico e Frazioni (scala 1: 1.500);
- Tavola delle componenti ambientali (scala 1: 10.000);
- Relazione di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica;
- Allegato tecnico: Infrastrutture esistenti (scala 1: 2.500).
- Relazione Geologica (dicembre 2013);
- Relazione Geologica Integrativa (giugno 2014);
- Appendice alla Relazione Geologica (ottobre 2014);
- Aree oggetto di Variante - Schede particolareggiate (dicembre 2013);
- Sistema Informativo Catasto Opere di Difesa (SICOD) - Schede di rilevamento e documentazione fotografica (dicembre 2013);
- TAV 1: carta geologico tecnica 1:5.000 (dicembre 2013);
- TAV 2: carta altimetrica e del drenaggio superficiale 1:5.000 (dicembre 2013);
- TAV 3: carta del reticolato idrografico, delle opere idrauliche censite e delle principali criticità 1:5.000 (ottobre 2014);
- TAV 4: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5.000 (ottobre 2014).
- TAV 5: carta delle indagini 1:5.000 (dicembre 2013);
- TAV 6: carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica 1:5.000 (dicembre 2013);

Vista altresì la Relazione geologica in appendice alla Variante - predisposta dal tecnico incaricato geologo Dott. GARDENGGHI Gianfranco - che recepisce le considerazioni contenute nel parere unico formulato da Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste - Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico - Area di Torino, Cuneo, Novara e Verbania (protocollo n. 44816/DB1420 del 04/09/2014) a seguito dell'esame della documentazione integrativa prodotta nell'ambito della fase di approfondimento relativa al Progetto preliminare della Variante strutturale al vigente Piano Regolatore Comunale;

Dato atto che sono parte integrante della relazione geologica gli elaborati cartografici seguenti che annullano e sostituiscono quelli già presenti:

- Tav. 3 - REVISIONE: ottobre 2014  
Carta del reticolato idrografico, delle opere idrauliche censite e del quadro del dissesto.
- Tav. 4 - REVISIONE: ottobre 2014  
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;

Visti:

la Legge Regionale 05 dicembre 1977 n. 56, modificata e integrata con le Leggi Regionali n. 3/2013 e n. 17/2013;

il Piano Regolatore Generale Comunale vigente in questo Comune, nonché le successive varianti approvate;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma del medesimo decreto legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio Tecnico;

PROCEDUTO alla votazione, con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:  
Presenti n. 6    Votanti n. 6    Favorevoli n. 5    Contrari n. 1 (Consigliere L. TORRESANI).

### **DELIBERA**

Di adottare, ai sensi dell'art. 31ter della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 1/2007, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. unitamente ai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione Illustrativa e relativi allegati;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola di progetto 3 3a - Territorio Comunale (scala 1:5.000);
- Tavola di progetto 3 3b - Concentrico e Frazioni (scala 1: 1.500);
- Tavola delle componenti ambientali (scala 1: 10.000);
- Relazione di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica;
- Allegato tecnico: Infrastrutture esistenti (scala 1: 2.500).
- Relazione Geologica (dicembre 2013);
- Relazione Geologica Integrativa (giugno 2014);
- Appendice alla Relazione Geologica (ottobre 2014);
- Aree oggetto di Variante - Schede particolareggiate (dicembre 2013);
- Sistema Informativo Catasto Opere di Difesa (SICOD) - Schede di rilevamento e documentazione fotografica (dicembre 2013);
- TAV 1: carta geologico tecnica 1:5.000 (dicembre 2013);
- TAV 2: carta altimetrica e del drenaggio superficiale 1:5.000 (dicembre 2013);
- TAV 3: carta del reticolato idrografico, delle opere idrauliche censite e delle principali criticità 1:5.000 (ottobre 2014);
- TAV 4: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5.000 (ottobre 2014).
- TAV 5: carta delle indagini 1:5.000 (dicembre 2013);
- TAV 6: carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica 1:5.000 (dicembre 2013);

Di incaricare il Segretario Comunale ed il Responsabile del Servizio affinché provvedano ad espletare le procedure necessarie per l'approvazione definitiva della variante, quali pubblicazione e trasmissione alla Provincia e agli enti competenti in materia ambientale;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE  
F.to: PIOLA Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Alessandro dott. RIVELLINI

---

La proposta di cui alla presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis 1° comma del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
<b>Regolarità Tecnica</b>	<b>Favorevole</b>	<b>28/10/2014</b>	<b>F.to: Alessandro dott. RIVELLINI</b>

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/10/2014.

Osasio, li 30/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Alessandro dott. RIVELLINI

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Osasio, li 30/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alessandro dott. RIVELLINI

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IL 10/11/2014**

[ ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

[X] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Alessandro dott. RIVELLINI