



COMUNE DI OSASIO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10

OGGETTO: Aggiornamento ONERI CONCESSORI e Diritti di Segreteria per gli Atti edilizi.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di gennaio alle ore 11:00 nella solita sala delle adunanze regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. CERUTTI Silvio	Sindaco	Sì
2. PIOLA Alessandra	Assessore	Sì
3. VITTONI Antonio	Assessore	Sì
4.		
5.		
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Anna dott.ssa NEGRI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CERUTTI Silvio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (che riprende i contenuti dell'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Norme per l'edificabilità dei suoli) il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti in relazione al metro cubo vuoto per pieno (volume teorico) così come calcolato secondo le normative urbanistiche-edilizie vigenti nel Comune, mentre per le costruzioni destinate ad attività industriali, artigianali, turistiche, commerciali e direzionali il parametro di riferimento è la superficie lorda complessiva di pavimento (s.l.p.) comprensiva dei piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone;

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è avvenuto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 24/11/2005;

RILEVATO che l'obbligo di aggiornamento con cadenza quinquennale degli oneri di urbanizzazione deriva dall'art. 16 comma 6, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", il quale dispone che "ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

VISTO l'art. 7 della Legge n. 537/1993 ("Interventi correttivi di finanza locale") il quale dispone altresì l'obbligo di adeguamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione che i Comuni devono eseguire in conformità alle intervenute disposizioni regionali in materia;

DATO ATTO che questo Comune sta completando l'istruttoria per addivenire all'approvazione di un **REGOLAMENTO COMUNALE** in Materia di Disciplina degli Oneri di Urbanizzazione e del Contributo di Costruzione;

CONSIDERATO che, nell'attesa dell'approvazione del Regolamento di cui sopra, si rende necessario e opportuno adeguare gli oneri di urbanizzazione facendo riferimento alla variazione dell'Indice nazionale ISTAT intervenuta nel periodo compreso tra la data di esecutività dell'ultima deliberazione di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione (D.G.C. n. 81 del 24/11/2005) e l'ultimo indice aggiornato disponibile;

RITENUTO opportuno di non apportare incrementi alle vigenti tariffe in misura superiore a quanto derivante dalle variazioni accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) intervenute tra l'ultimo aggiornamento e la data odierna, applicando la percentuale relativa all'ultimo indice disponibile;

RITENUTO inoltre opportuno aggiornare parzialmente le vigenti tariffe relative ai Diritti di Segreteria in materia urbanistica ed edilizia come dettagliato nell'Allegato 2);

RICHIAMATO il DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la vigente normativa regionale in materia;

ESAMINATO il prospetto riassuntivo dei nuovi importi degli oneri di urbanizzazione (Allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge

DELIBERA

Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

Di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria all' ultimo Indice ISTAT come indicato nella tabella allegata –parte integrante e sostanziale- al presente atto (Allegato 1);

Di aggiornare parzialmente i Diritti di Segreteria per il rilascio degli Atti in materia urbanistico-edilizia, come indicato nella tabella allegata –parte integrante e sostanziale- al presente atto (Allegato 1);

Di stabilire che le tariffe aggiornate di cui alla presente deliberazione saranno applicate alle pratiche edilizie “onerose” che perverranno agli Sportelli SUE/SUAP del Comune a partire dal 1° febbraio 2021 nonché ai permessi di costruire e/o agli accertamenti di conformità non ancora rilasciati alla data del 1° febbraio 2021;

Di dare atto che il Responsabile dell' Area Tecnica è incaricato dello svolgimento degli adempimenti di cui al presente Atto.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

IL SINDACO
F.to: CERUTTI Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Anna dott.ssa NEGRI

La proposta di cui alla presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis 1° comma del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	28/01/2021	Alessandro arch. Scanavino
Regolarità contabile	Favorevole	28/01/2021	Liliana Cuminatto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/02/2021.

Osasio, li 09/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anna dott.ssa NEGRI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Osasio, li 9/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anna dott.ssa NEGRI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IL 29-gen-2021

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Anna dott.ssa NEGRI