



COMUNE DI OSASIO

PROVINCIA DI TORINO

10040 - Piazza Castello, 11 – tel. 011 / 979.30.38
fax. 011 / 972.88.96 e-mail: osasio@ruparpiemonte.it

Servizio Amministrativo

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO 1/06/2011 - 31/05/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO CHE

Per l'affidamento del Servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale è indetta una procedura ristretta con il criterio del prezzo più basso offerto, mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Osasio - piazza Castello n. 11 - 10040 OSASIO - cod. fisc. 85003210011 - P.I. n. 05256450015.

Oggetto dell'appalto (CIG 1356878325).

Appalto di servizi: Pulizia degli immobili di proprietà comunale (determinazione del Servizio Amministrativo n. 24 del 18/04/2011):

Palazzo Municipale: Piazza Castello n. 11, piano terra: atrio, vano scala, tutti gli Uffici in esso presenti e servizi igienici; 1° piano: tutti gli Uffici, Sala Consiglio e servizi igienici;

Centro Polifunzionale - Biblioteca - Ambulatorio medico: Via Breme n. 14: tutti i locali presenti al piano terra ed al 1° piano più i servizi igienici;

Gabinetto pubblico di piazza Castello e servizi igienici presso il Cimitero comunale.

Durata dell'appalto.

Triennale, dal 1/06/2011 - 31/05/2014. La durata dell'appalto può essere prorogata per un periodo massimo di sei mesi, in relazione all'individuazione di un nuovo aggiudicatario del Servizio.

Importo dell'appalto e modalità di finanziamento.

L'importo annuo stimato dell'appalto è di € 8.300,00 Iva esclusa e quindi, rapportato all'intera durata, è pari ad € 24.900,00 Iva esclusa.

L'importo soggetto a ribasso percentuale è di € 24.300,00 (in quanto € 600,00 sono oneri per la sicurezza - € 200,00 per ciascun anno - e quindi non soggetti al ribasso).

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente.

Requisiti di partecipazione alla gara.

Possono partecipare alla gara le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A.;
- assenza delle cause di esclusione previste per la partecipazione alle gare di servizi, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- insussistenza di cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 490/1994;
- insussistenza dei rapporti di controllo e di collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- aver adempiuto e rispettato, all'interno della propria azienda, gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori nonché le condizioni di lavoro;
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

Tutti i predetti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del bando e mantenuti dalla ditta aggiudicataria per l'intera durata dell'appalto.

Descrizione dell'appalto.

Per lo svolgimento e la descrizione del Servizio oggetto dell'affidamento, si rinvia a quanto stabilito in maniera dettagliata nel Capitolato speciale d'appalto, allegato al presente bando. Non sono ammesse offerte per singole parti del Servizio né varianti rispetto a quanto indicato nel presente bando e nel Capitolato.

Procedura di gara e criteri di aggiudicazione.

L'appalto per la gestione del Servizio di pulizia degli immobili comunali sarà affidato mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La scelta della ditta avverrà adottando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicazione verrà fatta in favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Modalità di presentazione della domanda di partecipazione.

Le domande di partecipazione alla gara, secondo lo schema allegato al presente bando e corredate di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, dovranno pervenire al protocollo del Comune, pena la non ammissione, a mano o mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **4 maggio 2011** in una busta perfettamente chiusa, controfirmata dalla ditta concorrente sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Domanda di partecipazione alla gara per il Servizio di pulizia degli immobili comunali".

Attenzione: Non sarà ammessa nessuna domanda pervenuta oltre il suddetto termine o che non sia contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La domanda dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentate.

La mancata osservanza di quanto sopra o la mancata presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione, oltre a procedere ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali da parte dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, si riserva la possibilità di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti indicati.

Successivamente alle operazioni di verifica dei requisiti, alle imprese ritenute idonee verrà inviata la lettera di invito unitamente alla copia del capitolato speciale d'appalto.

Alle imprese ammesse sarà richiesto inoltre un sopralluogo obbligatorio nei luoghi di esecuzione del Servizio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione, in caso di offerte uguali si applicherà la procedura di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ovvero di non affidare il Servizio laddove le offerte pervenute non risultino congrue.

Trattamento dei dati personali.

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nella piena tutela della riservatezza, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Si precisa che i dati risultano essenziali ai fini della partecipazione alla gara e che il relativo trattamento (informatico e non) verrà effettuato dagli uffici preposti unicamente ai fini dell'ammissione alla gara.

Documenti e informazioni.

I soggetti che intendono presentare domanda di partecipazione alla gara, possono reperire i documenti necessari (bando, schema di domanda di partecipazione, capitolato speciale d'appalto) scaricandoli dal sito internet del Comune: www.comune.osasio.to.it oppure direttamente presso gli Uffici Comunali.

Per informazioni tel. n. 011/979.30.38, Responsabile del Servizio, Margherita Vattaneo.

Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Domanda di partecipazione.

Osasio, 22 aprile 2011

Il Responsabile del Servizio
Margherita dott.ssa Vattaneo