



COMUNE DI OSASIO

Città metropolitana di Torino

10040 – Piazza Castello 11 – OSASIO TO

0119793038 – comunediOsasio@pec.it – Osasio@rupapriemonte.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CON ANNESSO BAR SITI IN VIA PESCHIERE SN.

Il Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. e Manutentiva, in attuazione della propria Determinazione n° 48 del 19/05/2021

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere il servizio di gestione degli impianti sportivi comunali con annesso bar siti in via Peschiere sn.

Che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Che le manifestazioni di interesse hanno solo lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Che il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Che qualora ricorrano i presupposti di legge, si potrà procedere ad affidamento diretto con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto i soggetti, persone fisiche o giuridiche costituite o da costituirsi, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti professionali chiesti dalla normativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'amministrazione esclude i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

OGGETTO E CONDIZIONI

L'immobile dovrà essere destinato ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'attività di somministrazione non è trasferibile in locali e spazi diversi da questo, se non in caso di eventi eccezionali e/o iniziative organizzate dal concessionario stesso all'interno del perimetro degli impianti sportivi comunali.

La concessione avrà durata nove anni più un anno opzionale di rinnovo.

Per la concessione del servizio di cui è caso sarà richiesto un canone annuo, che a seguito delle precedenti esperienze si intende determinare in € **3.360,00** in rialzo.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

1. La gestione degli impianti dovrà essere svolta dall'aggiudicatario con propri capitali, mezzi tecnici e con proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio rischio, e con spese utenze (energia, gas, telefono, acqua) a proprio carico;
2. Le eventuali spese straordinarie e per la messa in sicurezza degli impianti e delle strutture che propone il concorrente, potranno essere detratte dal canone previa presentazione di idonea documentazione attestante la spesa sostenuta. Le spese di manutenzione ordinaria rimangono tassativamente a carico del futuro concessionario.
3. L'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere erogato tramite il concessionario, sotto la propria personale responsabilità e/o preposto.
4. In ogni caso, il concessionario o il preposto, dovranno possedere i requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, indicati nell'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 6 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 "Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno";
5. Detti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti indicati all'art. 71, comma 5 del D. Lgs 59/2010 e ss.mm.ii;
6. La licenza di esercizio sarà intestata al concessionario.
7. Le spese per l'ottenimento della licenza e le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività e la gestione del Locale ristoro saranno a carico del gestore;
8. Divieto assoluto di installazione di videogiochi slot-machine o altre apparecchiature legate al gioco d'azzardo;
9. Impegno a contrastare l'abuso di alcool con impegno attivo a prevenire ogni forma di abuso di alcool all'interno del locale, con particolare riferimento all'identificazione dei minori e alla gestione di eventuali clienti in stato di ebbrezza o alterazione psicofisica;
10. Garantire la manutenzione ordinaria a proprie spese;
11. Garantire una decorosa pulizia, custodia e sorveglianza dell'area affidata in concessione, anche pertinenziale;
12. Provvedere alla raccolta e allo smaltimento di qualsiasi rifiuto rinvenuto nell'area effettuando la raccolta differenziata.
13. Provvedere a proprie spese alla manutenzione straordinaria di tutte le strutture date in concessione, nonché degli impianti presenti, che durante il periodo di concessione si danneggino *per cause riconducibili all'attività di gestione*.

14. Garantire l'apertura del bar in occasione delle varie manifestazioni ludico sportive o manifestazioni che saranno svolte all'interno degli impianti sportivi.
15. Esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
16. Restituire l'area nelle condizioni in cui verrà ricevuta,

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati possono presentare la propria candidatura all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Piazza Castello 11 – Osasio, **entro e non oltre le ore 12.00 del 01 giugno 2021, compilando l'apposito modello allegato al presente AVVISO.**

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire la loro richiesta (modello A allegato al presente avviso) in busta chiusa "PLICCO", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo.

Il Plico dovrà contenere altresì **una proposta gestionale contenente:**

- **la descrizione delle attività proposte;**
- **il personale impiegato (numero addetti, funzioni, professionalità, ecc.);**
- **il business plan;**
- **gli orari di apertura (garantendo l'apertura anche durante l'espletamento di tutte le attività sportive);**
- **il listino dei prezzi (eventuali prezzi calmierati);**
- **il piano delle attività promozionali (comunicazione, organizzazione eventi e attività sportive, eventi per bambini ecc., anche ipotizzando di utilizzare gli spazi esterni non di esclusiva pertinenza del Centro;**
- **progetto di miglioramento dell'arredo e delle strutture/impianti;**

SUL PLICO DEVE CHIARAMENTE APPORSI:

1. OGGETTO: CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CON ANNESSO BAR SITI IN VIA PESCHIERE SN.

2. NOMINATIVO ED INDIRIZZO DEL CONCORRENTE (si avverte che non saranno presi in considerazione plichi anonimi che non consentono comunque l'accertamento già prima dell'apertura del plico stesso. Non è consentito al medesimo soggetto chiedente a presentare più manifestazioni di interesse.)

La presentazione della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per disguidi postali o di altra natura se per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza. Il termine della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo e il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo n. 679/2016 - D. Lgs 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Referente del procedimento: Arch. Alessandro Scanavino

Il presente avviso è pubblicato all'ALBO PRETORIO informatico e sul sito istituzionale del Comune di Osasio, www.comune.osasio.to.it nella sezione "Bandi gare e contratti".

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Alessandro Scanavino