



-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----COMUNE DI OSASIO-----

-----Città Metropolitana di Torino-----

Repertorio n. _____ del xx/xx/xxxx-----

**Contratto di appalto per i lavori “PNRR (REG. (UE) 2021/241)
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX ORATORIO
PARROCCHIALE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN SOCIAL HOUSING”**

Importo contrattuale a corpo € xxxxxxxxx oltre IVA.-----

-----IN NOME DELLA LEGGE-----

L'anno duemila_____ addì _____ del mese di _____

alle ore_____ in una sala della residenza municipale del Comune di
Osasio, avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di

Osasio, senza assistenza di testi per avervi le parti, col mio
consenso, rinunciato, sono personalmente comparsi:-----

il **COMUNE DI OSASIO** (C.F. 85003210011) con sede in
Osasio, Piazza Castello 11 nel presente atto rappresentato da
xxxxxxxxxx (C.F. xxxxxxxxx), nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx e domiciliato
presso la sede del Comune , il quale dichiara di agire in questo atto in
nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che
rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 nella
sua qualità di Direttore della Ripartizione Tecnica, incarico attribuito
con provvedimento del Sindaco n. xx del xx/xx/xxxx, che agisce in
esecuzione della determinazione dirigenziale n. xxxxx del xxxxxxx
pubblicata il xxxxxxxx, depositata in originale agli atti del Comune, che
io Ufficiale Rogante ho letto e ne faccio fede, nel prosieguo dell'atto



per brevità chiamato anche “Comune”;-----
La società **XXXXXXXXXXXX** (C.F. **XXXXXXXXXXXX**), con sede legale in
XXXXXXXXXXXX, Via XXXXXXXXXXXX, numero REA XXXXXXXXXXXX, nel
presente atto rappresentata da XXXXXXXX XXXXXX (C.F. XXXXXXXX)
nato a XXXXXX il xx/xx/xxxx, domiciliato per la carica presso la sede
della società, in qualità di XXXXXX, giusta Visura ordinaria della
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di XXXXXXXX
del xx/xx/xxxx, di seguito per brevità chiamata anche
“appaltatore”.-----

*Detti componenti, della cui identità personale mi sono accertato, mi
richiedono di ricevere il presente atto a cui premettono che: -----*

Il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto citati, a firma di
XXXXXXXX, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.
xx in data xx/xx/xxxx e prevede un importo complessivo di €
XXXXXXXXXX,XX di cui € XXXXXXXXXXX,XX per lavori a base di
gara;-----

- con determinazione dirigenziale della Ripartizione Tecnica n.
PUxxx del xx/xx/xxxx pubblicata il xx/xx/xxxx è stata indetta una
procedura aperta per l'affidamento dei “XXXXXXXXXXXX”, secondo
le indicazioni dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza al
combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell’art. 38
comma 8 di detto decreto (mediante unione di comuni in centrali di
committenza qualificate), applicando il criterio XXXXXXXXXXXXXXXX ai
sensi dell’art. 95 c. XXXX dello stesso decreto del D. Lgs. 50/2016 e
s.m.i., con applicazione per quanto riguarda l’anomalia delle offerte
dell’art. 97 c. XXXX del decreto Lgs. 50/2016 e



s.m.i.;-----

- con determinazione dirigenziale della medesima Ripartizione n. PUxxx del xx/xx/xxxx pubblicata il xx/xx/xxxx i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla società **XXXXXXXXXXXXXXXX** con sede legale in xxxxxx, Via xxxxxxxxxxxxxx, (P. IVA /C.F. **XXXXXXXXXXXX**), per un importo a corpo pari ad € **XXXXXXXXXXXX** (compresi € xxxxxxxxxxxxxx per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. nella misura di legge; -----

- la spesa complessiva dell'opera pari a € xxxxxxxxxxxx è finanziata dall'U.E. Next Generation EU con le risorse del PNRR assegnate ai Comuni M5 C2 I2.2 (piani urbani integrati);-----

- ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene individuato Direttore dei Lavori lo xxxxxxxxxxxx incaricato dal committente;....-----

- l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di € xxxxxxxxxxxx **ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.** a mezzo di garanzia fideiussoria n. xxxxxxxx emessa il xxxxxxxxxxxx dalla xxxxxxxxxxxxxxxx. La suindicata polizza – acquisita agli atti dell'Ufficio Contratti sottoscritta con firma digitale dell'appaltatore e del garante verificabile su file firmato digitalmente – costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata.-----

- In capo all'appaltatore sono state effettuate le verifiche in merito ai requisiti generali e di qualificazione dichiarati in sede di gara, inoltre in data xxxxxxxxxxxx è stata richiesto alla Prefettura di Torino mediante



la Banca Dati Nazionale Antimafia il rilascio della comunicazione ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i..-----

L'appaltatore ha dichiarato nei documenti di gara di **non essere** tenuto alla disciplina della L. 68/1999 in materia di assunzione obbligatoria dei disabili.-----

In sede di gara è stata acquisita la dichiarazione sulla titolarità effettiva ai sensi del D.Lgs 231/2007 e sull'inesistenza delle cause di incompatibilità ad assumere i lavori;-----

Ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Segretario Generale sono certo, convengono e stipulano quanto segue:-----

ART. 1 – PREMESSA:-----

La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto.--

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO -----

Il Comune di Osasio, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore che, a mezzo del suo rappresentante, accetta l'appalto dei "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX".-----

I lavori oggetto del presente contratto sono dettagliati negli elaborati progettuali tra cui nell'elaborato denominato Capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto sotto la lettera "A".-----

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è **CUP: E29J22000290005**.-----

Il Codice Identificativo di gara (CIG) è **9726164CC6E**.-----

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE -----

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena,

assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, obblighi e modalità dedotti e risultanti:-----

a) dagli elaborati progettuali predisposti da xxxxxxxxxxxxxx e approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. xx in data xxxxx che di seguito si riportano:-----

- NOME FILE	DOCUMENTO
- BB045_ESE_GEN_ELAB_00	Elenco elaborati
- BB045_ESE_REL_ILL_00	Relazione generale
- BB045_ESE_GEN_CSA_00	Capitolato Speciale d'Appalto
- BB045_ESE_GEN_QER_00	Quadro Economico Riassuntivo
- BB045_ESE_REL_FOT_00	Documentazione fotografica
- BB045_ESE_GEN_CME_00	Computo Metrico Estimativo
- BB045_ESE_GEN_EPU_00	Elenco prezzi unitari
- BB045_ESE_GEN_NP_00	Analisi nuovi prezzi
- BB045_ESE_GEN_QIM_00	Quadro incidenza della manodopera
BB045_ESE_GEN_REL_ENE_00	Relazione tecnica L.10/91
- BB045_ESE_ED_REL_TEC_00	Relazione tecnica specialistica opere edili
- BB045_ESE_ME_REL_TEC_00	Relazione specialistica impianti meccanici 00
- BB045_ESE_ME_CSI_00	Calcolo esecutivo impianti meccanici
- BB045_ESE_EL_REL_TEC_00	Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- BB045_ESE_EL_CSI_00	Calcolo esecutivo impianti elettrici
- BB045_REL_GEN_PAE_00	Relazione generale
- BB045_REL_REC_ACQ_00	Relazione Tecnico Specialistica Impianto di Recupero Acqua Piovana
- SICUREZZA	



- BB045_ESE_SIC_PSC_00 Piano di Sicurezza e Coordinamento
ai sensi D.Lgs. 81/08
- BB045_ESE_SIC_FTO_00 Fascicolo Tecnico dell'Opera
- BB045_ESE_SIC_PMO_00 Piano di manutenzione dell'opera
- BB045_ESE_SIC_CRO_00 Cronoprogramma dei lavori
- BB045_ESE_SIC_TAV_01 Planimetria di cantiere
- **PREVENZIONE INCENDI**
- BB045_ESE_PI_REL_00 Relazione Generale di non assoggettamento
- **ELABORATI GRAFICI EDILI**
- BB045_ESE_ED_TAV_01 Inquadramento territoriale generale
- BB045_ESE_ED_TAV_02 Pianta PT – SDF/COMP/PROG 1:100
- BB045_ESE_ED_TAV_03 Pianta P1 – SDF/COMP/PROG 1:100
- BB045_ESE_ED_TAV_04 Copertura – SDF/COMP/PROG 1:100
- BB045_ESE_ED_TAV_05 Prospetti – SDF/COMP/PROG 1:100
- BB045_ESE_ED_TAV_06 Sezioni – SDF/COMP/PROG 1:100
- BB045_ESE_ED_TAV_07 Particolari costruttivi
- BB045_ESE_ED_TAV_08 Rendering
- BB045_ESE_ED_TAV_09 Linea Vita
- BB045_ESE_ED_TAV_10 Pianta dei controsoffitti
- BB045_ESE_ED_TAV_11 Progetto Pianta PT-P1 1:50
- BB045_ESE_ED_TAV_12 Progetto Prospetti - Sezioni 1:50
- BB045_ESE_ED_TAV_13 3D – Prospettiva dettaglio
- BB045_ESE_ED_TAV_14 Abaco muri
- BB045_ESE_ED_TAV_15 Abaco Finitura
- BB045_ESE_ED_TAV_16 Abaco infissi
- **ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI**

- BB045_ESE_STR_TAV_01 Pianta Fondazioni
- BB045_ESE_STR_TAV_02 Schemi di armatura – Travi di fondazione
- BB045_ESE_STR_TAV_03 Schemi di armatura – Travi di fondazione
- BB045_ESE_STR_TAV_04 Sezione A-A, Sezione B-B
- BB045_ESE_STR_TAV_05 Schemi di armatura - Pilastrì
- BB045_ESE_STR_TAV_06 Schemi di armatura - Pilastrì
- BB045_ESE_STR_TAV_07 Schemi di armatura - Pilastrì
- BB045_ESE_STR_TAV_08 Solaio su piano terreno – Nervature di solaio
- BB045_ESE_STR_TAV_09 Schemi di armatura – Travi solaio su piano terreno
- BB045_ESE_STR_TAV_10 Schemi di armatura – Travi solaio su piano terreno
- BB045_ESE_STR_TAV_11 Vano ascensore – Schemi di armatura
- BB045_ESE_STR_TAV_12 Scala Interna – Schemi di armatura
- BB045_ESE_STR_TAV_13 Travi a sostegno della copertura – Schemi di
- armatura
- BB045_ESE_STR_TAV_14 Pianta copertura
- BB045_ESE_STR_DOC_01 Relazione tecnica delle strutture
- BB045_ESE_STR_DOC_02 Relazione di calcolo delle strutture
- BB045_ESE_STR_DOC_03 Piano di manutenzione delle strutture
- BB045_ESE_STR_DOC_04 Relazione geologica e geotecnica
- BB045_ESE_STR_DOC_05 Relazione sulle fondazioni
- **ELABORATI GRAFICI IMPIANTI FLUIDO MECCANICI**
- BB045_ESE_ME_TAV_01 Ventilazione Meccanica Controllata
- BB045_ESE_ME_TAV_02 VRF – PT ambulatorio
- BB045_ESE_ME_TAV_03 Pavimento radiante
- BB045_ESE_ME_TAV_04 Schema fluidodinamico impianto ACS
- BB045_ESE_ME_TAV_05 Schema fluidodinamico impianto di riscaldamento

- ELABORATI GRAFICI IMPIANTI IDRICOSANITARI

- BB045_ESE_IS_TAV_01 Scarico acque reflue
- BB045_ESE_IS_TAV_02 Impianto di adduzione

- ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- BB045_ESE_EL_TAV_01 Quadri elettrici e dorsali di alimentazione
- BB045_ESE_EL_TAV_02 Impianto forza motrice – PT
- BB045_ESE_EL_TAV_03 Impianto luce – PT
- BB045_ESE_EL_TAV_04 Impianto forza motrice – P1
- BB045_ESE_EL_TAV_05 Impianto luce – P1
- BB045_ESE_EL_TAV_06 Ricezione TV e dati
- BB045_ESE_EL_TAV_07 Impianto Fotovoltaico
- BB045_ESE_EL_TAV_08 Fronte Quadri

- ACUSTICA

- BB045_ESE_ACU_REL Requisiti Acustici Passivi

- PROTOCOLLO DNSH

- BB045_ESE_DNSH_REL Relazione Protocollo DNSH

b) dall'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara.-----

c) dall'offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara.--

d) dal D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;-----

e) dal D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. per quanto ancora in vigore a seguito dell'attuazione del D. lgs. 50/2016;-----

f) dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con



modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto

Semplificazioni);-----

g) dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;-----

h) dal regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 per quanto ancora in vigore a seguito dell'attuazione del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;-----

L'appaltatore si obbliga ad indicare sulla fattura e su tutta la documentazione relativa al presente contratto il CUP ed il CIG indicati al precedente art. 2 ed i seguenti dati; la determina n. xxxx/2023, il capitolo xxxxx.-----

Il Comune può ricevere esclusivamente fatture in formato elettronico, conformi allo standard "FatturaPA" e trasmesse attraverso il Sistema di Interscambio, di cui al D.M. 03/04/2013 n. 55; a tal fine, si comunica che il Codice Univoco Ufficio del Comune di Osasio da utilizzarsi per il presente contratto è UFOA2N.-----

ART. 4 – CONDIZIONI DI ESECUZIONE-----

Le condizioni di esecuzione relative ai lavori oggetto del presente



contratto sono indicate al capo xx e xx del Capitolato speciale d'Appalto e nel progetto Tecnico proposto.-----

ART. 5 – TEMPI DI REALIZZAZIONE-----

La consegna dei lavori avverrà come indicato all'art. xxx del Capitolato Speciale di Appalto. I lavori devono essere ultimati entro il termine di xxx gg (**xxxxxx**) giorni naturali consecutivi e continui dalla data del verbale di consegna come meglio indicato all'art. 15 del Capitolato, speciale d'appalto e comunque entro e non oltre il xxxxx pena la perdita del finanziamento. -----

Eventuali sospensioni e riprese sono regolamentate dall'art. 107 del D.Lgs 50/2016 e smi. come precisato al medesimo art. xxx del Capitolato speciale d'appalto nonché dalle eventuali ulteriori norme di legge in materia.-----

Il collaudo ed il conto finale dei lavori sono regolamentati dagli artt. xxx e xxx del Capitolato speciale d'appalto Generale.-----

ART. 6 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO, TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO.-----

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore, per l'integrale e perfetta esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, è fissato a corpo in € **xxxxxxxx** (compresi € xxxxxxxxx per oneri di sicurezza) oltre IVA nella misura di legge.-----

Il presente contratto di appalto viene stipulato a corpo; il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, pari al xxxxx%, sarà applicato all'importo dei lavori a corpo posto a base di gara soggetto a ribasso di € xxxxxxxxx.-----

Il corrispettivo verrà pagato con modalità idonee a garantire la



tracciabilità dei flussi finanziari, come specificato al successivo art. 19 con mandato di pagamento intestato all'appaltatore presso la Tesoreria comunale (attualmente gestita dalla Banca ____ - filiale di _____ - indirizzo _____).

Verrà concessa l'Anticipazione su richiesta della ditta appaltatrice secondo quanto previsto all'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo la normativa vigente e ai sensi dell'art.xx del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'appaltatore verranno corrisposti in corso d'opera i pagamenti in acconto in relazione agli stati di avanzamento e certificato di regolare esecuzione predisposti dal Direttore dei lavori alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto all'articolo xx al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo di € xxxxxxxxxx al netto del ribasso d'asta e delle ritenute ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del recupero dell'anticipazione.:

Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30 comma 5 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per eventuali inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 giorni dopo l'emissione del certificato e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 secondo comma del codice civile. :

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 09/10/2002 n. 231 (così come modificato dal D. Lgs. 30/10/2014 n. 161), la liquidazione delle



competenze sarà effettuata entro il termine di 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura, purché emessa successivamente alla predisposizione del certificato di pagamento.----

Prima del pagamento verrà accertata la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC. :-----

Le fatture emesse dovranno essere presentate al Comune in formato elettronico, conformemente a quanto indicato al precedente art. 3.-----

ART. 7 – NORME DI COMPORTAMENTO-----

L'appaltatore si impegna a rispettare, nonché ad estendere nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165" di cui al D.P.R. 16/04/2013 n. 62, nonché dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Osasio", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. ____ del ____, del quale dichiara di averne ricevuto copia.-----

Qualora si verifichi da parte dell'appaltatore o dei suoi collaboratori la violazione degli obblighi di cui al comma che precede, detta violazione costituirà causa di risoluzione del presente contratto.-----

La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'Impresa o da altro tecnico abilitato che ne dovrà assicurare l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione. -----

ART. 8 - PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO -----

Il Comune si riserva la facoltà di applicare le penali nei casi e secondo le modalità di cui all'art. xxx del Capitolato speciale d'appalto, di cui all'allegato "A".-----



Il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

Costituisce causa di risoluzione del presente contratto la violazione degli obblighi di cui al precedente art. 7 ed al successivo art 19.-----

Costituisce inoltre causa di risoluzione del presente contratto il mancato rispetto dei termini nell'esecuzione dei lavori. Qualora ci siano ritardi nell'esecuzione dei medesimi, imputabili all'appaltatore, che conducano alla perdita del finanziamento, il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto.-----

ART. 9 – OBBLIGHI IN TEMA DI “LEGGE ANTICORRUZIONE”-----

L'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Carmagnola che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso (direttori di ripartizione, responsabili del procedimento) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001; si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende oltre che i soggetti di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013 e s.m.i., anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Orientamento n. 24 del 21/10/2015.-----

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di



accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire il compenso percepito e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.-----

ART. 10 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE PREVIDENZA E ASSISTENZA -----

L'appaltatore si impegna ad osservare il Piano di Sicurezza e Coordinamento e le direttive del Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori incaricato dal committente.-----

L'appaltatore, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del disposto di cui all'art. xx del Capitolato Speciale d'Appalto, ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.). Il Piano Operativo della Sicurezza è depositato presso il cantiere dei lavori e presso xxxxx incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Detto Piano Operativo di Sicurezza costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato.-----

L'appaltatore dichiara che il suddetto Piano Operativo di Sicurezza è conforme all'originale consapevole della responsabilità penale cui può essere soggetto per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.. -----

Ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione dei lavori, può presentare al Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori proposte di modificazione e integrazione al Piano di Sicurezza, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del Piano di sicurezza e coordinamento.-----



L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.-----

L'appaltatore si impegna ad osservare tutte le norme in materia di lavoro dipendente.-----

ART. 11 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI-----

Il presente contratto di appalto viene stipulato a corpo; il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, pari al xxxx%, si intende offerto ed applicato all'importo dei lavori a corpo posto a base di gara soggetto a ribasso di € xxxxxxxx.-----

ART. 12 - REVISIONE DEI PREZZI-----

La revisione prezzi, potrà trovare applicazione in relazione al presente contratto nei limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge ad esso applicabili.-----

Art. 13 – SUBAPPALTO-----

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara che, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.°50 del 18/04/2016 e s.m.i., **intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo**, nei limiti consentiti dalla legge, parte delle lavorazioni.-----

Il subappalto, sussistendo le condizioni di legge, sarà autorizzato dal Comune di Carmagnola ai sensi del citato art. 105 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.xx del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti



corrisposti.-----

ART. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO -----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 c. 1 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i.-----

ART. 15 - POLIZZA ASSICURATIVA-----

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. e del disposto di cui all'art. xx del Capitolato Speciale d'Appalto ha prodotto polizza assicurativa n. xxxxx emessa il xx/xx/xxxx dalla xxxxxxxxxxxxxxxx, a garanzia dei rischi di esecuzione dei lavori, da qualsiasi causa determinati, ivi compresa la responsabilità civile verso terzi.-----

La suindicata polizza – acquisita agli atti dell'Ufficio Contratti, sottoscritta con firma digitale dell'appaltatore e del garante verificabile su file firmato digitalmente – costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata.-----

ART. 16 – REDAZIONE DEL RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE E IMPEGNO RELATIVO ALLE ASSUNZIONI-----

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara ha dichiarato di rientrare tra le imprese che hanno meno di quindici dipendenti e di non essere pertanto tenuto a presentare, entro sei mesi dalla stipulazione del presente contratto, la relazione di cui all'art. 46 del D.lgs. 198/2006.

(frase che cambia in funzione dei dipendenti in funzione dell'articolo 47 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021)-----

L'appaltatore si impegna ad assicurare una quota almeno pari al 30 per cento delle nuove assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto od alla realizzazione delle attività connesse o strumentali,



ai giovani e alle donne con meno di 36 anni. Detta percentuale dovrà essere assicurata con riferimento ad entrambe le tipologie. -----

ART. 17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE-----

A tutti gli effetti contrattuali e di legge, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del Codice dell'amministrazione Digitale (D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.) presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicato in sede di offerta. -----

ART. 18 - ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA-----

Considerato che il valore del presente contratto è superiore a € 150.000,00 è stato richiesto in data xx/xx/xxxx alla Prefettura di Torino, a mezzo della Banca Dati Nazionale Unica Antimafia (BDNA) il rilascio della comunicazione antimafia di cui all'art. 84 comma 2 del decreto 159/2011, attestante la sussistenza o meno, in capo all'appaltatore di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al suddetto art. 67, e la BDNA ha rilasciato la liberatoria provvisoria che è pervenuta e risulta regolare (Prot. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).-----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 1 commi dal 52 al 57 della legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013, risulta essere nell'elenco delle imprese iscritte alla white list presso la Prefettura di xxxxxx data di iscrizione xx/xx/xxxx.-----

ART. 19 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI-----

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., come da comunicazione depositata agli atti del Comune al prot. n. xxxx del xx/xx/xxxx, con la quale l'appaltatore ha indicato gli estremi



identificativi dei conti correnti dedicati da utilizzarsi per tutte le commesse pubbliche affidate dal Comune, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.-----

L'appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.-----

L'appaltatore si obbliga a trasmettere al Comune copia degli eventuali contratti sottoscritti con subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al contratto, all'interno dei quali si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.; l'Amministrazione comunale, ai sensi del comma 9, art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica i suddetti contratti in ordine all'apposizione di detta clausola.-----

L'appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

L'appaltatore dichiara di essere consapevole che l'accertamento di transazioni eseguite senza avvalersi di conti correnti bancari o postali ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3.-----

ART. 20 - CONTROVERSIE-----

Per ogni eventuale controversia inerente al presente contratto, che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà applicato il capo



xx del Capitolato Speciale d'Appalto è escluso il deferimento ad arbitri.-----

Competente a conoscere di eventuali controversie sarà l'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro sarà quello territorialmente competente per la città di Carmagnola.-----

ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI -----

Sono poste a carico dell'appaltatore le spese di contratto e quelle conseguenti.-----

Si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i..-----

L'imposta di bollo è assolta, così come l'imposta di registro, in modalità telematica, ai sensi del D.M. 22/02/2007.-----

ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -----

L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa al trattamento dei dati personali resa dal Comune all'art.xx del Disciplinare di gara/ Lettera di Invito ed a cui si rimanda. -----

Il Comune si impegna a trattare i dati e le informazioni relativi all'espletamento dei lavori in oggetto in ottemperanza al nuovo regolamento GDPR UE 2016/679 del 27/04/2016.-----

ART. 23 – RINVIO E ALLEGATI-----

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, alle altre disposizioni di legge al riguardo e in particolare a quelle in materia di misure per la prevenzione di carattere patrimoniale e per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa.-----

Gli elaborati allegati al presente contratto, allegato "A" e allegato "B",



dei quali si omette la lettura per espressa volontà delle parti, in segno di integrale ed incondizionata accettazione, sono sottoscritti digitalmente, e con me, in mia presenza, dalle parti ed allegati al presente contratto:-----

“A” – Capitolato Speciale d’Appalto -----

“B” – Elenco Prezzi unitari-----

I restanti elaborati citati nel presente contratto vengono sottoscritti con firma digitale dalle parti, come io Ufficiale Rogante faccio fede, in segno di integrale ed incondizionata accettazione, gli stessi, depositati presso l’ufficio contratti del Comune, formano parte integrante del presente contratto, pur non essendovi materialmente allegati.-----

Richiesto io, Segretario Generale Rogante, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l’ordinamento giuridico, scritto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, occupante numero xxxx pagine e parte di una xxxxx a video, del quale ho dato lettura alle parti mediante l’uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, sottoscrivono il presente atto e gli allegati “A”, “B” come segue:-----

- xxxxxxx con firma digitale, il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti dell’Ufficio contratti;-----

--



- xxxxxxxxxxxx con firma digitale, il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti dell'Ufficio contratti;-----

xxxxxxxxxxxxxxxxx - firmato digitalmente-----

xxxxxxxxxxxxxxxxx - firmato digitalmente -----

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - firmato digitalmente-----