

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE
DI LOCALE COMMERCIALE, DA DESTINARE A FARMACIA PRIVATA, POSTO AL
PIANO TERRA DELL'EX PALAZZO COMUNALE SITO IN VIA D'ACAJA.**

Il Comune di Osasio, Settore Patrimonio, Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 57 del 29/05/2018 e n. 65 del 26/06/2018,

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla concessione in locazione dei locali commerciali piano terra, uso farmacia privata, dell'ex Palazzo Comunale sito in via d'Acaja, Foglio n. 6 mappale n. 109, composti da 'affidamento in comodato d'uso gratuito dei locali commerciali composti da un vano, da un disimpegno e bagno per una superficie totale di circa 59 mq. così come risultanti dalla planimetria allegata al presente avviso

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura:

- i farmacisti iscritti all' Albo professionale relativo con almeno due anni di esperienza;
- società di persone e di capitali e soggetti di cui all' art. 45 del D. Lgs. 50/2016 aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura e operanti nel settore da almeno due anni.

I soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei requisiti generali previsti per l'affidamento di contratti pubblici.

Inoltre non dovranno esserci pendenze con il Comune di Osasio o, in caso di pendenze, queste dovranno essere regolarizzate prima della stipula del contratto di locazione.

L'offerente non deve aver subito condanne penali né avere procedimenti penali pendenti ai sensi degli artt.11 e 92 del T.U.P.S.773/31.

Si richiamano inoltre tutte le condizioni di partecipazione contenute nella bozza di contratto di locazione, che l'aspirante dichiara di accettare senza condizione alcuna, mediante sottoscrizione della medesima bozza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il modulo di partecipazione dovrà essere redatto in carta legale da € 16,00, indirizzato al "Servizio Patrimonio del Comune di Osasio", a firma del partecipante, secondo il fac simile allegato.

Il plico – in busta chiusa - dovrà pertanto contenere:

- **modulo di partecipazione in carta legale;**
- **copia di valido documento di identità;**
- **bozza di contratto di locazione regolarmente sottoscritta per accettazione dal partecipante e vistata in ogni pagina.**

Il plico in busta chiusa e controfirmata dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Osasio a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R, per PEC, o mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/06/2018** al seguente indirizzo: Comune di Osasio – Servizio Patrimonio – Piazza Castello 11.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine **non** verranno prese in considerazione, a tale scopo farà fede il timbro, data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune di Osasio.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

MODALITA' DI GARA

Le istanze pervenute saranno prese in esame dal sottoscritto competente responsabile del servizio tenendo presente i seguenti titoli preferenziali con il relativo punteggio attribuibile:

Titoli preferenziali

- a) documentata anzianità di presenza operativa nel settore;
- b) la continuità, la regolarità e l'efficienza dei servizi svolti;
- c) espletamento dell'attività di farmacia nel comune di Osasio.

Criteri di valutazione dei titoli di preferenza

Ai fini della valutazione dei titoli di preferenza sono stabiliti i seguenti punteggi:

A. Anzianità nel settore: 1 punto per ogni anno di presenza operativa nel settore (i periodi di servizio inferiori all'anno non sono considerati);

B. Continuità, regolarità ed efficienza dei servizi svolti: 1 punto per ogni anno (i periodi di servizio inferiori all'anno non sono considerati);

C. Espletamento dell'attività di farmacia nel comune di Osasio: 1 punto per ogni anno (i periodi di servizio inferiori all'anno non sono considerati);

In caso di parità di punteggi tra le offerte pervenute si procederà al sorteggio.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non comporta diritti di prelazione o preferenza e, mentre impegna i partecipanti, non costituisce impegno e/o vincolo per il Comune sin d'ora il Comune si riserva di non procedere all'attivazione del contratto di locazione; in tal caso ai partecipanti non spetta alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del conduttore anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di locazione di cui trattasi. Il presente avviso può essere consultato e ritirato presso la sede Comunale e sul sito istituzionale: www.comune.osasio.to.it

OSASIO, Lì 05/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO
f.to BARTOLOMEO FERRERO