



**CITTA' DI CARMAGNOLA**

**BANDO  
per l'attribuzione di contributi del Fondo  
per il sostegno all'accesso  
alle abitazioni in locazione 2022**

**Ambito territoriale n. 46**

**COMUNE CAPOFILA: CARMAGNOLA**

**Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:** CARIGNANO, CARMAGNOLA, CASTAGNOLE PIEMONTE, LOMBRIASCO, OSASIO, PANCALIERI, VILLASTELLONE, VIRLE PIEMONTE

**COMUNE DI CARMAGNOLA**

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 commi 3 e 7 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19-5596 del 12 settembre 2022 concernente i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila ed i requisiti minimi che devono possedere i conduttori degli appartamenti in locazione per l'accesso al Fondo nazionale per il sostegno alla locazione 2022;

**RENDE NOTO**

che dal **14 novembre 2022** fino al **19 dicembre 2022** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022

**ART. 1  
REQUISITI ACCESSO FONDO 2022**

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (14 novembre 2022):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
2. abbiano la residenza un uno dei comuni dell'Ambito n. 46;

3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a € 6.000,00;  
nel caso di contratto cointestato, ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda se alla data dell'apertura del bando fanno parte di nuclei familiari distinti, indicando la quota parte del canone corrisposto;

4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

**fascia A):** un valore del **reddito complessivo** presente alla voce "*somma dei redditi dei componenti del nucleo*" **uguale o inferiore a € 13.619,58** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 superiore al 14%;

**fascia B):** un valore del **reddito complessivo** presente alla voce "*somma dei redditi dei componenti del nucleo*" **superiore a € 13.619,58 ma inferiore a € 25.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 superiore al 24%.

**Per la fascia a) e per la fascia b) il valore ISEE deve essere inferiore a € 21.752,42** (limite previsto per l'anno 2022 per l'accesso all'edilizia sociale – DD n. 1668 del 29/10/2021) ;

**In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla FASCIA B) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di FASCIA A) come raccolto dai Comuni;**

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;

8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

**POSSONO ACCEDERE AI CONTRIBUTI IN OGGETTO ANCHE I CONDUTTORI NEL CUI NUCLEO FAMILIARE VI SIA UN PERCETTORE DI REDDITO O PENSIONE DI CITTADINANZA.**

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6, del D.M. n. 218 del 13/9/2022 sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata

all'affitto ovvero, comunque interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate".

## ART. 2

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i.

2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;

2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità con gli estremi di registrazione dell'Agenzia delle Entrate;

2.3 in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8.

2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.

2.5 In caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione.

2.6 Copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2022.

**EVENTUALI INTEGRAZIONI DELLA DOCUMENTAZIONE SONO POSSIBILI ENTRO E NON OLTRE LA DATA DEL 15/01/2023.**

## Art. 3

### ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (**FASCIA A**) e non può, in ogni caso, essere superiore a **€ 3.000,00**.

2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (**FASCIA B**) e non può, in ogni caso, essere superiore a **€ 2.300,00**.

3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art. 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla FASCIA B) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di FASCIA A) come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

5. Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.

6. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

## ART. 4 CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.
3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, gli uffici comunali con lettera raccomandata A/R o pec all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fissano un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso. Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

## ART. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, **redatta esclusivamente sul modulo allegato al presente bando**, deve essere **presentata al Comune di residenza dal 14 novembre 2022 e fino alle ore 12.00 del 19 dicembre 2022** con le seguenti modalità:

**Consegna a mano** secondo le modalità previste e pubblicate sul sito istituzionale di ciascun Comune.

Inoltre tramite **PEC** all'indirizzo indicato sul sito istituzionale di ciascun Comune.

Inoltre tramite **raccomandata** con ricevuta di ritorno.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione da parte del proprio Comune di residenza.

**Per il Comune di Carmagnola** la domanda dev'essere presentata con le seguenti modalità:

- **trasmissione via PEC all'indirizzo:** [protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it)

- **trasmissione via mail all'indirizzo:** [protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it)

il modello di domanda debitamente compilato e firmato in originale dev'essere scannerizzato ed accompagnato da un documento d'identità in corso di validità (formato pdf):

- **con raccomandata A/R** al seguente indirizzo: Comune di Carmagnola - Piazza Manzoni n. 10 – 10022 Carmagnola;

- **consegna a mano a:** ufficio Protocollo ingresso da via Silvio Pellico - dal lun. al ven.- dalle ore 8,45 alle ore 12,15 il giovedì dalle ore 8,45 alle ore 12,15 e dalle ore 13,45 alle ore 17,15;

Per un **supporto nella redazione delle domanda** rivolgersi all' ufficio Politiche Sociali nei giorni di: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,15.

In caso di rigetto della domanda: comunicazione della motivazione di esclusione avverrà tramite raccomandata RR o PEC se indicata nel modulo di domanda;

In caso di ammissione al contributo: erogazione diretta.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione nei modi e nei tempi stabiliti da ogni singolo Comune.

## Art. 6 CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

## **Art. 7 DISPOSIZIONI FINALI**

1. Informativa privacy: ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016/UE " General Data Protection Regulation" informiamo che il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Carmagnola con sede in Piazza Manzoni n. 10.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

I diritti degli interessati sono previsti negli artt. da 15 a 20 del Regolamento Europeo 679/2016. Il soggetto interessato può proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Il Responsabile della Protezione dei dati (D.P.O) è l'Avv. Simone Bongiovanni

Telefono: (+39)0110373510

Cellulare: (+39)3407829362

Email: [privacy@comune.carmagnola.to.it](mailto:privacy@comune.carmagnola.to.it)

PEC: [protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it)

Le informative complete, redatte ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016, sono reperibili presso gli uffici comunali e sono scaricabili dal sito web all'indirizzo: <https://www.comune.carmagnola.to.it/it-it/privacy>

2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel Direttore Ripartizione Attività produttive.

Il Direttore della Ripartizione Attività Produttive  
Luciana Chiavirano

L'Assessore alle Politiche Sociali  
Massimiliano Pampaloni