



COMUNE DI OSASIO

Città Metropolitana di Torino

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DEI MURI E FABBRICATI PROSPICIENTI LE STRADE PUBBLICHE

*Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 11/07/2017e modificato
con successiva deliberazione C.C. n. 22 del 18/10/2019*

Sommario

ART. 1 - FINALITA'

ART. 2 - DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE

ART. 3 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI.

ART. 4 - BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

ART. 5 – TIPOLOGIA DEGLI INCENTIVI E CRITERI DI EROGAZIONE

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

ART. 8 – NORMA FINANZIARIA

**ALLEGATO A: MODELLO DI RICHIESTA DI ACCESSO ALL'INCENTIVO
CONTRIBUTO**

ART. 1 - FINALITA'

Il presente Regolamento prevede l'erogazione di incentivi finalizzati a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata, prospettanti lungo le strade e le aree pubbliche delle vie a valenza storica ed ambientale.

ART. 2 - DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento trova ambito di applicazione nell'area di formazione più antica del Paese individuata nel Piano Regolatore come AREA MISTA DI RECUPERO DEL TESSUTO EDIFICATO ESISTENTE.

Il presente regolamento non si applica nelle aree nuove e/o di completamento individuate come tali nel Piano Regolatore.

ART. 3 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Il Regolamento disciplina gli interventi rivolti all'esclusiva tinteggiatura delle facciate esterne dei muri e degli edifici privati, prospettanti le vie e le aree pubbliche.

ART. 4 - BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

I beneficiari dei contributi sono il proprietario, l'usufruttuario o qualunque altro soggetto titolare di diritto reale sull'edificio.

ART. 5 – TIPOLOGIA DEGLI INCENTIVI E CRITERI DI EROGAZIONE

Gli incentivi consistono nell'erogazione di un contributo economico per intervento realizzato come di seguito riportato:

- € 1,00 ogni metro quadrato;
- Per ogni fabbricato è previsto un incentivo massimo di € 200,00.

L'entità complessiva del fondo economico per il finanziamento dell'iniziativa di che trattasi viene stabilita annualmente dalla Giunta Comunale, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, a cui seguirà la pubblicazione di specifico avviso.

Il Comune erogherà l'incentivo richiesto previo sopralluogo da parte di un funzionario della Polizia municipale.

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Tempi e modalità di presentazione delle richiesta verranno indicati in specifico avviso.

Le richieste di accesso agli incentivi devono essere redatte in modo completo ed esaustivo secondo lo schema allegato A) al presente Regolamento, dove risultino:

- estremi identificativi dell'immobile;
- fotografia delle facciate sottoposte all'intervento.

ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Entro 40 giorni successivi alla data di scadenza dell'avviso, le istanze saranno esaminate dai competenti uffici comunali e soddisfatte, fino ad esaurimento dell'incentivo riconosciuto, secondo l'ordine di protocollazione.

ART. 8 - NORMA FINANZIARIA

Per il finanziamento degli interventi di cui al presente Regolamento è istituito apposito capitolo nel bilancio comunale.

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DEI MURI E FABBRICATI PROSPICIENTI LE STRADE PUBBLICHE.

Al Sig. Sindaco del Comune di Osasio

OGGETTO: richiesta di accesso all'incentivo, ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 11/07/2017.

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a OSASIO in Via _____ C.F. _____.

In qualità di:

Proprietario

Usufruttuario

Affittuario

Altro (specificare) _____

CHIEDE DI

accedere all'incentivo per il recupero degli immobili siti nell'area di formazione più antica del paese individuata nel Piano Regolatore come AREA MISTA DI RECUPERO DEL TESSUTO EDIFICATO ESISTENTE, relativamente all'immobile posto in Via _____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ particella _____ Sub. _____

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

1. che è stata eseguita la tinteggiatura della/e facciata/e degli immobili prospicienti in Via/piazza _____ n. _____ per un totale di mq. _____ (in lettere) _____;
2. di aver preso atto delle condizioni previste nel Regolamento in oggetto, dei criteri e modalità per l'accesso agli incentivi.

Osasio,

In fede

FIRMA _____

ALLEGATI:

- Documentazione fotografica delle facciate sottoposte all'intervento.

- Copia di Documento di identità valido.